

# Progetto di fattibilità tecnica ed economica per la ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio

Oggetto:

D05 Calcolo sommario della spesa e quadro economico

Committente:

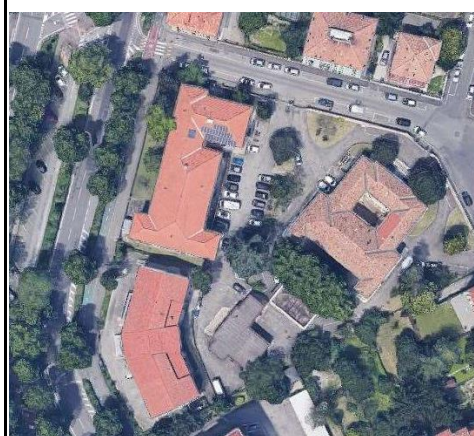
ARPAE Emilia-Romagna



Elaborato da:

Unità Coordinamento Servizi Tecnici  
Servizio Acquisti e Patrimonio

*Arch. Federica Franci*  
*Ing. Giuseppe Anania*



Data: Marzo 2022





## Sommario

1	Calcolo sommario della spesa .....	1
2	Quadro economico.....	3

# 1 Calcolo sommario della spesa

Il presente elaborato è redatto ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 207/2010, al fine di determinare per ciò che concerne opere o lavori, l'ammontare complessivo della spesa.

Tale valutazione viene eseguita applicando alle quantità caratteristiche dei lavori costi standardizzati desunti da interventi similari realizzati e redigendo un computo metrico-estimativo di massima (Tabella 1).

Gli importi riportati sono iva esclusa.

Tabella 1 Stima parametrica degli interventi di ristrutturazione

Opere edili ed impiantistiche	Importo (€)	Totale (€)
Accantieramento	€ 40.266,00	
Demolizioni	€10.000,00	
Costruzioni	€ 108.000,00	
Rimozione piastrelle rivestimento verticale	€ 6.000,00	
Rimozione condotte gas tecnici	€ 5.000,00	
Sostituzione porte	€ 32.400,00	
Porte REI piano interrato	€ 20.700,00	
Assistenza muraria impianti	€ 60.000,00	
Rifacimento servizi igienici	€ 95.000,00	
Rifacimento pavimentazione	€ 142.500,00	
Realizzazione vano scala	€ 7.550,00	
Installazione ascensore	€ 100.000,00	
Realizzazione controsoffitto	€ 60.750,00	
Tinteggiatura interni	€ 47.200,00	
Tinteggiatura esterna e ponteggio	€ 72.100,00	
Sistemazione edili esterne	€ 50.000,00	
Manutenzione straordinaria e impermeabilizzazione zona cortiliva e coperture piano interrato	€ 60.000,00	
Cappotto termico	€ 206.000,00	
Coibentazione sottotetto	€ 28.000,00	
Rifacimento cassonetti a rivestimento esistenti	€ 25.000,00	
Rifacimento linea vita	€ 10.000,00	
Edile garage	€ 130.000,00	
<b>Totale opere edili</b>		<b>€ 1.316.466,00</b>
Adeguamento antisismico	€ 372.750,00	
Strutture garage	€ 20.000,00	

<b>Opere strutturali</b>		<b>€ 392.750,00</b>
Impianto idraulico	€ 109.500,00	
Impianto idrico sanitario garage	€ 7.000,00	
<b>Impianti idrici sanitari</b>		<b>€ 116.500,00</b>
Impianto di condizionamento e raffrescamento	€ 180.000,00	
Impianto aria primaria	€ 80.000,00	
Distribuzione impianto riscaldamento	€ 84.000,00	
Sostituzione radiatori	€ 55.000,00	
<b>Impianti meccanici</b>		<b>€ 399.000,00</b>
Impianto elettrico/Fonia e dati/illuminazione sicurezza	€ 218.000,00	
Impianto antintrusione+TVCC	€ 15.000,00	
Illuminazione esterna	€ 20.000,00	
Fotovoltaico	€ 41.250,00	
Impianto antincendio base	€ 58.163,27	
Elettrico garage	€ 20.000,00	
<b>Impianti elettrici</b>		<b>€ 372.413,27</b>
<b>Totale lavori</b>		<b>€2.597.129,27</b>
<b>Oneri per la sicurezza</b>	€38.950,94	<b>€38.956,94</b>
<b>Totale generale</b>		<b>€2.636.086,21</b>

## 2 Quadro economico

Sulla base dei costi dei lavori sopra riportati, il quadro economico dell'intervento risulta il seguente (Tabella 2).

Tabella 2 Quadro economico complessivo dell'intervento

	QUADRO ECONOMICO	Parziali	Totali
<b>A</b>	<b>IMPORTO DELLE OPERE IN APPALTO</b>		
<b>1</b>	IMPORTO LAVORI	€ 2.597.129,27	
<b>2</b>	ONERI PER LA SICUREZZA (1,5%) (non soggetti a ribasso)	€ 38.956,94	
<b>A1</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI compreso Oneri Sicurezza [1+2]</b>		€ 2.636.086,21
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AGENZIA</b>		
<b>B1</b>	Fondo accordi Bonari (3%) [A1]		€ 79.082,59
<b>B2</b>	Imprevisti e arrotondamenti (5%) [A1]		€ 131.804,31
<b>3</b>	COMPETENZE PROFESSIONALI PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E RELAZIONE GEOLOGICA	€ 262.361,48	
<b>4</b>	Contributi previdenziali su importo competenze professionali prog. definitiva esecutiva e relazione geologica(4%) [3]	€ 10.494,46	
<b>5</b>	Per I.V.A. 22% su importo competenze professionali progettazione e relazione geologica e su contributi previdenziali [3+4]	€ 60.028,31	
<b>B3</b>	<b>IMPORTO TOTALE SPESE TECNICHE DI GARA [3+4+5]</b>		<b>€ 332.884,25</b>
<b>6</b>	COMPETENZE PROFESSIONALI PER DIREZIONE LAVORI E CSE	€ 162.981,41	
<b>7</b>	Contributi previdenziali su importo competenze professionali Direzione lavori e CSE (4%) [6]	€ 6.519,26	
<b>8</b>	Per I.V.A. 22% su importo competenze professionali Direzione lavori, CSE e su oneri previdenziali [6+7]	€ 37.290,15	
<b>B4</b>	<b>IMPORTO TOTALE SPESE TECNICHE PER DL E CSE OPZIONALE [6+7+8]</b>		<b>€ 206.790,81</b>
<b>9</b>	Spese tecniche per la verifica dei progetti definitivo ed esecutivo	€ 63.102,16	
<b>10</b>	Contributi previdenziali su importo competenze professionali prog. definitiva esecutiva e CSE (4%) [9]	€ 2.524,09	
<b>11</b>	Per I.V.A. 22% su importo competenze professionali progettazione e CSE e su contributi previdenziali [9+10]	€ 14.437,77	
<b>B5</b>	<b>IMPORTO TOTALE SPESE TECNICHE PER VERIFICA PROGETTI DEFINITIVO ED ESECUTIVO [9+10+11]</b>		<b>€ 80.064,02</b>
<b>12</b>	Competenze professionali per Verifiche e Collaudi (COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, STATICO E APE)	€ 35.736,57	
<b>13</b>	Contributi previdenziali su importo competenze professionali Verifiche e Collaudi (4%) [12]	€ 1.429,46	
<b>14</b>	Per I.V.A. 22% su importo competenze professionali Verifiche e Collaudi e su contributi professionali [12+13]	€ 8.176,53	
<b>B6</b>	<b>IMPORTO TOTALE SPESE TECNICHE PER VERIFICHE E COLLAUDI E APE [12+13+14]</b>		<b>€ 45.342,55</b>

15	Incentivi funzioni tecniche Lavori art. 113 D. Lgs 50/2016 [A1]	€ 46.177,38	
16	Incentivi funzioni tecniche servizio progettazione art. 113 D. Lgs 50/2016 [3+6]	€ 7.450,14	
B7	<b>IMPORTO TOTALE INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE [15+16]</b>		<b>€ 53.627,52</b>
17	Accatastamento	€ 4.000,00	
18	Contributi previdenziali su importo competenze professionali accatastamento (4%) [17]	€ 160,00	
19	Per I.V.A. 22% su importo accatastamento e certificazione energetica e contributi previdenziali [17+18]	€ 915,20	
B8	<b>IMPORTO TOTALE SPESE TECNICHE ACCATASTAMENTO [17+18+19]</b>		<b>€ 5.075,20</b>
20	Arredi, segnaletica interna/esterna	€ 80.000,00	
21	Trasferimento personale+Svuotamento stabile	€ 60.000,00	
22	Per I.V.A. 22% su arredi e trasferimento personale [20+21]	€ 30.800,00	
B9	<b>IMPORTO TOTALE TRASFERIMENTO PERSONALE + ARREDI [20+21+22]</b>		<b>€ 170.800,00</b>
B10	<b>Per I.V.A. 22% sui lavori [A1]</b>		<b>€ 579.938,97</b>
23	CONTRIBUTO ANAC GARA SERVIZIO PROGETTAZIONE	€ 225,00	
24	CONTRIBUTO ANAC GARA ESECUZIONE LAVORI	€ 600,00	
B11	<b>TOTALE CONTRIBUTO ANAC [23+24]</b>		<b>€ 825,00</b>
25	Oneri di pubblicazione del bando gara servizio progettazione	€ 5.000,00	
26	Oneri di pubblicazione del bando gara esecuzione lavori	€ 6.000,00	
B12	<b>TOTALE ONERI PUBBLICAZIONE BANDI [25+26]</b>		<b>€ 11.000,00</b>
B13	<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE [B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10+B11+B12]</b>		<b>€ 1.697.235,22</b>
	<b>Totale costo progetto [A1+B13]</b>		<b>€ 4.333.321,43</b>